

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada martā

Mājas adrese:

Parka iela 1, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

%	LVL
	5 152,18
11,0%	566,05
4,8%	245,18
84,3%	4 340,94
22,2%	1 146,13
8,3%	429,35
	-764,24

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		5 152,18		22,2%	1 146,13		8,3%	429,35		69,4%	3 576,70
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	5 152,18	x	22,2%	1 146,13	x	8,3%	429,35	x	69,4%	3 576,70
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
3	Zemes nomas maksa	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
4	Apdrošināšana	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
II	Izdevumi	x	5 152,18		11,0%	566,05		4,8%	245,18		84,3%	4 340,94
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	1 563,20		19,0%	296,30		9,5%	148,15		71,6%	1 118,75
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 232,72		12,0%	148,15		6,0%	74,08		82,0%	1 010,50
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	752,51	40	16,0%	120,40	20	8,0%	60,20	190	76,0%	571,91
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	152,07	6	16,7%	25,35	3	8,3%	12,67	27	75,0%	114,05
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0,00	0	0,0%	0,00	20	0,0%	0,00	230	0,0%	0,00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15,02	40	16,0%	2,40	20	8,0%	1,20	190	76,0%	11,41
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	23,78	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	23,78
1.1.6.	Zāles plaušana	12	285,32	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	12	100,0%	285,32
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	4,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	4,02
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	30	0,0%	0,00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	250	0,0%	0,00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	119,72		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	119,72
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	180	0,0%	0,00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	52	0,0%	0,00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	2,28	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	2,28
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	117,44	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	117,44
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	210,76		11,0%	23,20		1,7%	3,50		87,3%	184,06
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	35,96	1	8,3%	3,00	1	8,3%	3,00	10	83,3%	29,97
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	44,95	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	44,95
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	115,22	1	16,7%	19,20	0	0,0%	0,00	5	83,3%	96,02
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	2	9,61	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	9,61
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5,01	2	20,0%	1,00	1	10,0%	0,50	7	70,0%	3,51
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	2 334,50		5,2%	121,58		1,7%	40,45		93,1%	2 172,47
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	681,09		0,9%	6,00		2,2%	15,02		96,9%	660,06
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	2	100,0%	100,01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	20,01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12,02	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,01
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	5	375,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	5,00	100,0%	375,01
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	5	125,02	0	0,0%	0,00	0,48	9,6%	12,02	4,52	90,4%	113,00
2.1.7.	Atsevišķajos tīrīšanas darbos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24,01	2	16,7%	4,00	1	8,3%	2,00	9	75,0%	18,01
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	25,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	25,00
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	997,25		9,8%	98,09		1,3%	13,01		88,9%	886,15
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	5,01
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,02
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,02
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	36,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	36,00
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180,02	1	33,3%	60,01	0	0,0%	0,00	2	66,7%	120,01
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	30,02
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	30,02

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	6	30,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	30,02
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60,01	2	16,7%	10,00	1	8,3%	5,00	9	75,0%	45,01
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12,02	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,01
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	60,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	60,01
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12,02	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,01
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0,00	1	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	-1	0,0%	0,00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	4	240,01	0,2012	5,0%	12,07	0,00	0,0%	0,00	3,80	95,0%	227,94
2.2.16.	Bojāto noslēgventilju nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	2	100,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	2,00	100,0%	100,01
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	2	100,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	2,00	100,0%	100,01
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12,02	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,01
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	12	60,01	2	16,7%	10,00	1	8,3%	5,00	9	75,0%	45,01
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	390,07		4,5%	17,49		1,3%	5,00		94,2%	367,59
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	2	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	20,01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	110,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	110,02
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12,02	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,01
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	12	48,02	2	16,7%	8,00	1	8,3%	4,00	9	75,0%	36,01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	20	200,01	0,748	3,7%	7,48	0,00	0,0%	0,00	19,25	96,3%	192,53
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	266,09		0,0%	0,00		2,8%	7,42		97,2%	258,67
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	2	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	20,01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	2	100,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	100,01
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	30,02
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	2	100,01	0	0,0%	0,00	0,15	7,4%	7,42	1,85	92,6%	92,59
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	8,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	8,02
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	8,02	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	8,02
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	988,88		10,5%	103,91		3,5%	34,45		86,0%	850,52
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	466,58		12,4%	57,69		6,2%	28,85		81,5%	380,04
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	19,20	2	16,7%	3,20	1	8,3%	1,60	9	75,0%	14,40
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	19,20	2	16,7%	3,20	1	8,3%	1,60	9	75,0%	14,40
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	76,81	2	16,7%	12,80	1	8,3%	6,40	9	75,0%	57,61
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarifiem	10	32,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	10	100,0%	32,01
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12,02	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,01
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	19,20	2	16,7%	3,20	1	8,3%	1,60	9	75,0%	14,40
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	38,41	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	38,41
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	192,01	2	16,7%	32,00	1	8,3%	16,00	9	75,0%	144,01
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	50,01
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	3,85	2	16,7%	0,64	1	8,3%	0,32	9	75,0%	2,89
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	3,85	2	16,7%	0,64	1	8,3%	0,32	9	75,0%	2,89
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	324,24		5,6%	18,20		0,5%	1,60		93,9%	304,44
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	20,01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	3	150,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	150,00
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75,01	1	20,0%	15,00	0	0,0%	0,00	4	80,0%	60,01
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	60,01
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	19,20	2	16,7%	3,20	1	8,3%	1,60	9	75,0%	14,40
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.3.	Lietvedība	x	198,06		14,1%	28,01		2,0%	4,00		83,8%	166,05
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24,01	2	16,7%	4,00	1	8,3%	2,00	9	75,0%	18,01
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12,02	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	50,01
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	10	100,01	2	20,0%	20,00	0	0,0%	0,00	8	80,0%	80,01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12,02	2	16,7%	2,00	1	8,3%	1,00	9	75,0%	9,01
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0,00			0,00			0,00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162,02		16,7%	27,00		8,3%	13,50		75,0%	121,51
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24,01	2	16,7%	4,00	1	8,3%	2,00	9	75,0%	18,01
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120,01	2	16,7%	20,00	1	8,3%	10,00	9	75,0%	90,00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18,00	2	16,7%	3,00	1	8,3%	1,50	9	75,0%	13,50
4.4.	Citi izdevumi		0,00			0,00			0,00			0,00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0,00			0,00			0,00			0,00
6	Citi izdevumi	x	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.3.	Apdrošināšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	103,58	2	16,7%	17,26	1	8,3%	8,63	9	75,0%	77,68

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Datums: